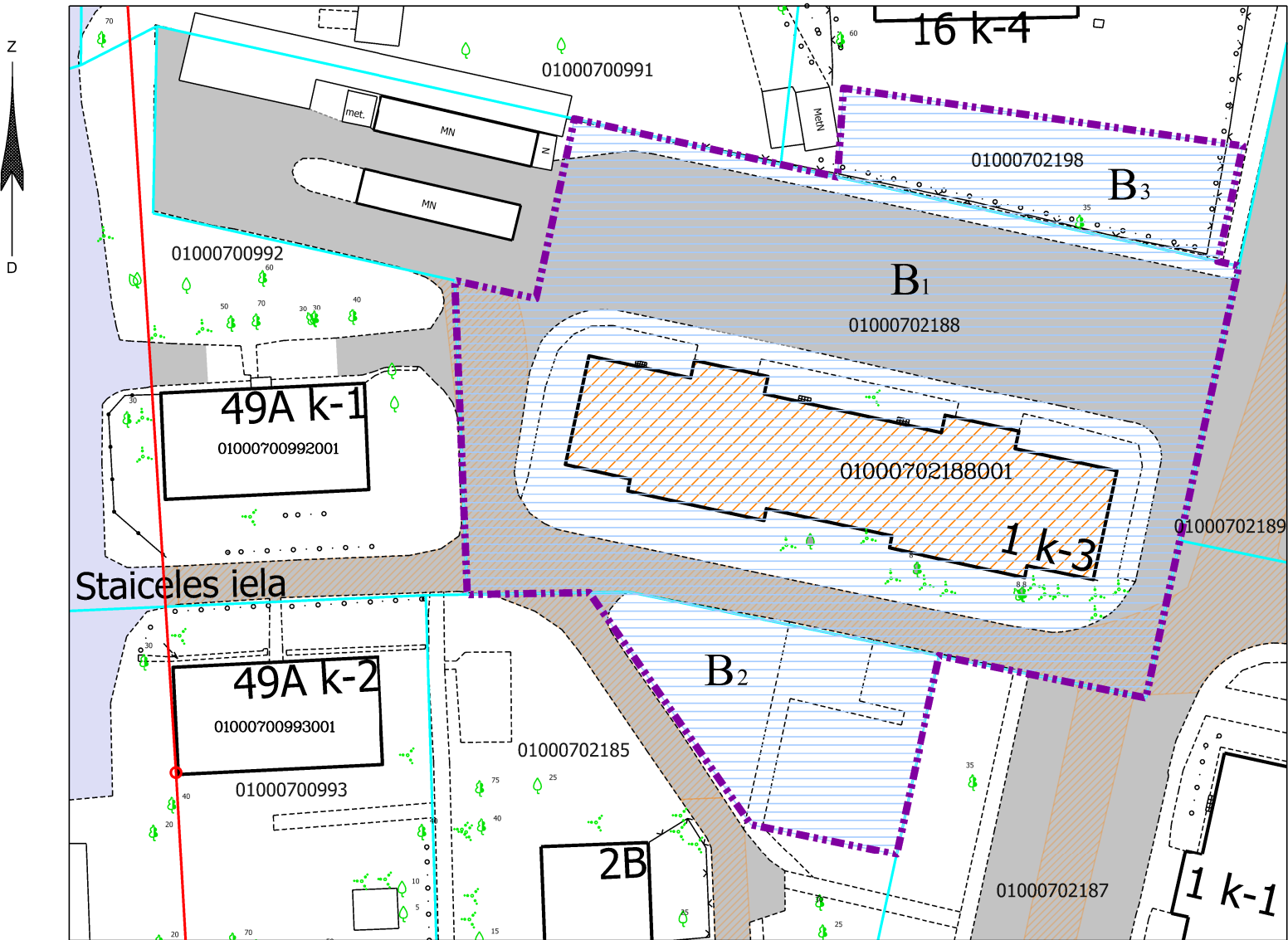


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI STAICELES IELĀ 1 K-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

APZĪMĒJUMI:

- 01000702188 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000702188001 Būves kadastra apzīmējums
- 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702188001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700114 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 27469. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 72 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3779 kv.m. Apbūves intensitāte - 149% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 43% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702188 daļa, ~ 2930 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702188 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 23970. Īpašnieks - Juridiska persona.
- B₂** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702185 daļa, ~ 475 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702185 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 22586. Īpašnieks - Juridiska persona.
- B₃** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, ~ 374 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702198 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24632. Īpašnieks - Juridiska persona.

Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Mērogs
1:600